

マンション エンゼルハイム壺川第2 706号室

南東向き4LDK・角部屋

平置駐車場1台込み■約1.3畳のLDK■キッチンに勝手口有■戸建て感覚の玄関ポーチ有■3面バルコニー



(2021年04月撮影)



◀こちらから地図、写真、詳細をご覧ください。



周辺環境

マックスパリュ壺川店まで190m/ローソン那覇壺川店まで230m/
那覇中央郵便局まで300m/奥武山公園まで550m/那覇空港まで
3700m/沖縄県庁まで1400m

必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者:顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者:顔写真付身分証明書 法人:会社謄本 ■契約時/契約者・入居者:住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項:設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり(申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス:入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり■仲介手数料:賃料の1ヵ月分(別税) ■解約時費用:ハウスクリーニング(1,100円/㎡)・エアコンクリーニング(16,500円/台 ※掃除機能付24,200円/台)・畳表替(4,950円/枚)・襖張替(4,400円/枚)・天袋張替(3,300円/枚)・障子張替(4,400円/枚) ■解約通知:1ヵ月前通知■抗菌・消臭施工サービス:契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可(費用36,300円は借主様負担/仲介会社様による施工不可) ■室内照明に設置されているスターター及び電球、蛍光灯は設備に含まれません。 ■表示金額は税込(情報更新日時時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり)

賃料	12.5万円		
管理費	6,000円		
敷金	250,000円	礼金	125,000円
間取り	4LDK	専有面積	79.18㎡
所在地	沖縄県那覇市壺川2丁目11-1		
交通	沖縄都市モノレール「壺川」 徒歩8分 沖縄バス 糸満線「壺川」 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	7階建の7階
総戸数	30戸	築年月	1998年1月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	空家/即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料> 契約時:賃料等の5.0%(最低2万円)/月額:賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	駐車場空き有り(1台無料) 屋外平置き駐車場※2021年3月27日現在・サイズ制限有り		
その他月額	賃貸入居サポート会費:770円		
その他一時金	-		
設備	洗面化粧台		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■2.3番区画(2021年3月27日現在) ■サイズ制限有り:車長5000mm以下/車幅1800mm以下【必要書類】免許証・車検証 ■禁煙(電子タバコ含む)※/バルコニーも不可 ■ペット飼育不可 ■【カーテン】(設置箇所:リビング・各洋室)は無償貸与品(設備保証無し)です。 		

物件番号: 00002573 | 情報更新日: 2021/9/16 | 次回更新予定日: 2021/9/17

(有) ハウスコンビニ ハウスコンビニ

〒9020075 沖縄県那覇市国場1 1 7 0 - 7 シャレール金城1 0 1 TEL: 098-835-2222/FAX: 098-836-1570 定休日: 日曜日
宅地建物取引業/沖縄県(3) 第4154号

取引態様
仲介